

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ตั้งอยู่ที่ 34/1016 ถนนประชาอุทิศ ซอยประชาอุทิศ 10 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1-0-9 ไร่ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภคโดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 212 ห้อง และที่จอดรถพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โรเพลส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรโรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโมเดเพล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติงานพัฒนาโครงการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	✓	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. จัดทำกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นด้านหน้าที่ดินของโครงการและแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารเดิม	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นด้านหน้าที่ดินของโครงการและแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโครงการชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโมเดเพล 3 อาคาร 2	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและอาคารโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	-	✓	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✗	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีรายละเอียด ดังนี้ - บ่อเกรอะ ปริมาตรเก็บกัก 14.37 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก < 24 ชม. - บ่อรับลบน้ำเสียปริมาตรเก็บกัก 30 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักอย่างน้อย 4 ชม. - บ่อเติมอากาศ ขนาด 50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก < 1.4 ชม. อัตราการเติมอากาศ < 1.4 กก. O ₂ /ชม./เครื่อง (ใช้ 2 เครื่องสำหรับการทำงาน) ปริมาตร Media 20 ลูกบาศก์เมตร - บ่อตกตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักไม่ต่ำกว่า 2 ชม.	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ให้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ และ Fixed Film Aeration Process ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรโพลิส (เพิ่มเติม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบริเวณคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 25 ลบ.ม. - บ่อเติมคลอรีน ขนาด 8.0 ลบ.ม. และ Contact Time <15 นาที 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดสภาพน้ำก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อบำบัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดแล้วมาทำ การวิเคราะห์ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform Bact. Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ✕ ◎ ◎ ✓ ✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองสำหรับสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้มีการแจ้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ประจำโครงการเพื่อดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ แต่มีการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่ 4 เดือน/ครั้ง - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำหากพบว่าการชำรุด หรือขัดข้อง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแจ้งให้วิศวกรตรวจสอบหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเขามาดำเนินการซ่อมแซม และบำรุงรักษาทันที	- ตารางที่ 4.2 ตารางที่ 4.2 - -	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรเทสต์ (ข้อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโครงการ 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 หรือมากกว่า (ต่อ)	7. จัดให้มีการสุ่มภาคผนวกของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - บ่อกรอง ทุก 8 เดือน/ครั้ง - บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 7 วัน	✓ - หากโครงการได้จัดให้มีการสุ่มภาคผนวกของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันหรือผลกระทบที่อาจส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตคอยแจ้งเตือนเจ้าพนักงานสุขาภิบาลทันที	-	-
2 หรือมากกว่า	8. ต่อแนวท่อระบายอากาศจากบ่อกรอง และบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปเชื่อมกับท่อระบายอากาศในอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อยังไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
3.1 การใช้	1. รณรงค์ให้มีการใช้กันอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการคิดนำมาตรการการประหยัดน้ำบริเวณบ่อประปาและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย - เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเช็ค ดูแลรักษารวมไปถึงติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรโพลิส (เพิ่มเติม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโครงการ 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ หัวบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 24 KV จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีกำลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบสายไฟฟ้าที่ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดด้วยวิธีแรงดึงให้ผู้อยู่อาศัยใช้ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย ✓ - ทางโครงการได้มีการเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ✓ - ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ระบบสายสัญญาณเดินสายติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการให้มีการยกเลิกใช้หลอดไฟที่ขอยกภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ในช่วงปี ค.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป	- - - - - - -	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.3 การจัดการขยะ	1. ยกเลิกสิ่งทิ้งขยะเดิมในอาคาร โดยปรับเปลี่ยนเป็นถังพักขยะรวมประจำชั้น ขนาด 4.5x2.0 เมตร พื้นที่ 9 ตร.ม. พร้อมทำประตูปิดกันแบบลูกบิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรโรเพลส (ข้อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโครงการ 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ซึ่ง มีฝาปิดและมีหูสำหรับจับอีกข้างไว้ภายในห้องพักขยะรวมประจำชั้นแยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษและพ่นสีด้านข้างซึ่งขยะว่า "ขยะแห้ง" หรือ "ขยะเปียก" "ขยะพิษ" 3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ซึ่ง มีฝาปิดวางไว้ด้านข้างห้องพักขยะแห้งที่ ชั้นล่าง นอกอาคารไว้สำหรับรวบรวมขยะเปียก 4 ซึ่ง สำหรับขยะพิษ 1 ซึ่ง และสำหรับขยะ Recycle 1 ซึ่ง บริเวณถังขยะพิษจะจัดทำเป็นรั้วค้ำขาเหล็กกั้นไว้ และพ่นสีข้างซึ่งว่า "ขยะเปียก" หรือ "ขยะพิษ" "ขยะ Recycle" 4. ห้องพักขยะด้านล่างของอาคารจัดไว้สำหรับเป็นที่รวบรวมขยะแห้ง และพ่นสีด้านหน้าประตูเปิด-ปิดว่า "ขยะแห้ง" 5. ขอร้องขอให้ผู้ก่อสร้างแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากผูกให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 6. บริเวณที่วางถังขยะรวมด้านนอกอาคารให้จัดทำร่องระบายน้ำเพื่อรับน้ำจากการชำระล้างบริเวณดังกล่าวเข้าสู่บ่อกรองและผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำชั้นและห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะ 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีถังขยะรองรับขยะ จำนวน 7 ซึ่ง แบ่งออกเป็นถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 6 ซึ่ง และ ถังรองรับขยะแยกอันตราย จำนวน 1 ซึ่ง ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายเครื่องหมายการคัดแยกขยะมูลฝอยบริเวณอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ ✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำชั้นและห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะ 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีถังขยะรองรับขยะ จำนวน 7 ซึ่ง แบ่งออกเป็นถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 6 ซึ่ง และ ถังรองรับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรเทสต์ (ข้อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโครงการ 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)				
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดสิ่งขยะประจำแต่ละชั้นรวมถึง สิ่งขยะบริเวณที่พักขยะรวมด้านล่างของอาคารทุกสัปดาห์	✓	ปัจจุบันทางโครงการมีจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีสิ่งขยะรองรับขยะ 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยมีสิ่งขยะรองรับขยะ จำนวน 7 สิ่ง แบ่ง ออกเป็นสิ่งรองรับขยะทั่วไป จำนวน 6 สิ่ง และ สิ่งรองรับขยะ แยกขยะ จำนวน 1 สิ่ง พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมประจำชั้น ของอาคารทุกวัน	✓		
	9. พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมประจำแต่ละ ชั้น และห้องพักขยะรวมเตียงนอนเตียงนอน	✗	ปัจจุบันทางโครงการมีได้พนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดทิ้งขยะ อยู่ด้านหน้าโครงการ	-
	10. ตรวจสอบสภาพสิ่งขยะตามจุดต่างๆ เสร็จสิ้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจากการจัดการสิ่งขยะไปใหม่มา เปลี่ยนทันที	✓	ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็น ผู้ดูแล และตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไปเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าสิ่งขยะ ชำรุด จะแจ้งให้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไข	-
	11. จัดให้มีการทำความสะอาดเป็นรอบรวมขยะจาก สิ่งขยะประจำชั้นไปพักไว้ถึงบริเวณที่พักขยะรวมโดยให้ทำ การแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะ ส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	✓	พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการคัดแยกขยะรีไซเคิล ออกจากขยะทั่วไปเพื่อไปขาย	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	12. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ เพื่ออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสีย	✓	ปัจจุบันทางโครงการมีได้พนักงานทำความสะอาดประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีสิ่งขยะรองรับขยะ 1 จุด บริเวณ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโคยโมเดล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดกาขยะ (ต่อ)	เข้าเก็บพ่นน้ำเล็ขที่จะเข้าบ่อเกรอะ เพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อพ่นน้ำ ความจุ 127 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 8.5x5.75x3 ม. (ระดับเก็บกัก 2.6 ม.) และควบคุมการระบายน้ำในช่วงฝนตกไม่ให้เกิน 0.0091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นสภาพการระบายน้ำเดิมในช่วงที่ยังไม่มีโครงการ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดช่องระบายน้ำ Manhole และวางระบายน้ำผ่านภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีบ่อพ่นน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำและวางระบายน้ำ	✓	-	-
3.5 การคมนาคม และสภาพขนส่ง	1. จัดให้มีสัญญาณควบคุมกริด (พลิ่งเต่า) บริเวณสามทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-10 cm และความกว้างประมาณ 80 cm	✗	-	ภาพที่ 2.2-8 การดูแลภูมิทัศน์
			ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรเทสต์ (ข้อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรับสร้อยคอโมเดล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์ 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 29 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	✓	✓ = ปฏิบัติ $\times$ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ - ในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีเพียงที่จอดรถจักรยานยนต์และที่จอดรถจักรยาน โดยมีการแจ้งรายละเอียดให้ผู้ปฏิบัติงานอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ดินจัดไว้ใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- หากโครงการได้มีการประกอบกิจการ และก่อสร้างบริเวณพื้นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-
	4. จัดให้มีป้ายบอก และป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดความวุ่นวาย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายขอความร่วมมือ ไม่นำรถยนต์เข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดรถ แทนการติดป้ายห้ามจอด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็น อุปสรรคต่อการมองเห็นช่องทางขึ้น-ลงรถ	✓	- พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมิให้มีสิ่งกีดขวาง หากพบสิ่งกีดขวางจะรีบนำออกทันที	-
	7. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะในช่วง เวลาเก็บขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายจากคนในชั่วโมงเร่งด่วนที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในโครงการ	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขยะ เป็นถนนสาธารณะซึ่งทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายห้ามจอด แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขยะ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. ห้ามรถบรรทุกของจอดรถ แต่ละคันไม่ให้จอดและเครื่องขยายทิศทาง การเดินรถบนพื้นที่ถนน	✓	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจอดรถจักรยานยนต์อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			-	-

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรเพลส (เพิ่มเติม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโครงการ 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.6 การป้องกันมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรโพลิส (เพิ่มเติม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบริเวณคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใต้



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้า



การเดินสายไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



หลอดไฟฟ้า LED

ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



จุดทิ้งขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พื้นที่บ่อหนอง



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดถนนทางเดินรถ

ภาพที่ 2.2-8 การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



ปั๊มน้ำ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายขอความร่วมมือห้ามนำรถยนต์เข้ามาจอด



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



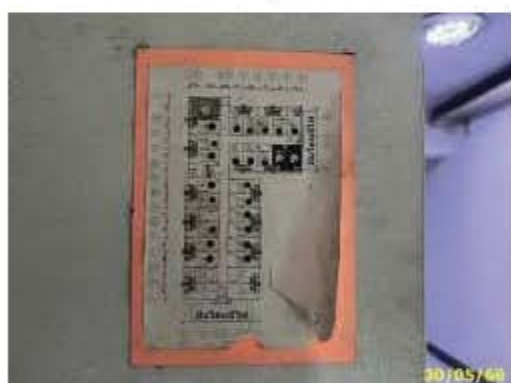
ไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกขึ้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหลัก



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย